

**Suchen Sie ein Hotel mit Bar und Restaurant für Ihr neues Wirkungsfeld? Einen optimalen Ort, um das Arbeiten und Wohnen mit viel Komfort angenehm zu verbinden?**

## Hotel in 8590 Romanshorn

an der Kreuzlingerstrasse 89. Es erwartet Sie ein 1 472 m<sup>2</sup> grosses Grundstück an sehr gut erschlossener Lage. Hier können Sie Ihre Träume von den eigenen vier Wänden realisieren: Diese Liegenschaft wurde 1965 erbaut und bot bis vor kurzem Übernachtungsmöglichkeiten und mehr. In den Jahren 2014 und 2019 wurde die Innenausstattung renoviert. Natürlich stehen zahlreiche Möglichkeiten für bauliche Veränderungen offen. Es gibt viel Spielraum für diesen inspirierenden Ort.

Die Liegenschaft bietet Platz für 12 Hotelzimmer mit Dusche und WC. Einige davon sind Appartements mit einer Studioküche. 2 Bars mit Interieur und ein Restaurant für 20 Personen stehen zur Verfügung. Die Gastküche ist gross genug für ein kreatives Köche, auch ein Büro für die Menüplanung steht bereit. Ein Aufenthalts-, Wasch- und Heizraum gehören ebenfalls zu diesem gepflegten Raumprogramm. Ausserdem gibt es genügend Platz für die Autos der Gäste, 1 Garage und 20 Aussenparkplätze stehen zur Verfügung.

Sie sehen, dieses Hotel sollten Sie sich ansehen. Kommen Sie für einen Besichtigungstermin möglichst bald auf mich zu. Ich freue mich, Sie kennenzulernen.

### RE/MAX Immobilien Kreuzlingen

theinvestor.ch (Schweiz) AG, Michael Zemp  
Hauptstrasse 56, 8280 Kreuzlingen  
Tel. mobil 079 445 77 20

## Hotel in beliebter Touristenregion

Dieses schöne und sehr gepflegte Hotel befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Rhein in der historischen und beliebten Touristenregion Stein am Rhein.

Das Hotel verfügt im 1. und 2. Obergeschoss über 9 Hotelzimmer. Die Einzel- sowie Doppelzimmer sind ausgestattet mit einer Dusche und einer Toilette. Der Speisesaal und die Küche des Restaurants befindet sich im 1. Obergeschoss. Eine Theke und ein schöner Aussenbereich mit vielen Sitzplätzen befindet sich im Erdgeschoss an direkter Rhein- und Passantenlage.

Eine 4-Zimmer Wohnung, welche aktuell von den Eigentümern bewohnt ist sowie die Büroräumlichkeiten des Hotels befinden sich ebenfalls im 1. Obergeschoss.

Die Liegenschaft ist vollständig unterkellert und verfügt über einen Aussenabstellplatz direkt vor dem Hotel in der Altstadt. Weitere Parkplätze der Stadt Stein am Rhein stehen für Gäste und Mitarbeiter in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Der beliebte und renommierte Gastronomiebetrieb verfügt über sehr viel Potenzial und die Nutzung der Liegenschaft kann in verschiedenen Varianten erfolgen!

### MÜLLER + SPECHT AG

Melissa Süess, Bahnhofstrasse 9, 8260 Stein am Rhein  
Tel. 052 742 07 88, www.muellerspecht.ch

Zu verkaufen in Deutschland

## Hotel im Erzgebirge

Grosse Chance –tolle Idee!  
[www.nussknackerbaude.de](http://www.nussknackerbaude.de)

- Reizvolles Hotel im schönen Kur- + Spielzeuggort Seiffen
- Ganzjährige Saison!
- 30 Zimmer
- Gaststätte, Biergarten, Sauna, Kegelbahn
- Grundstückfläche 16'000 m<sup>2</sup>
- **Sehr gepflegt**
- Preis CHF 980'000.–

Anfragen, Infos und Fotos unter [leuthold58@gmx.ch](mailto:leuthold58@gmx.ch)

## Autonomes Hotel an guter Lage in Schüpfen, BE

Durch die gute Lage direkt beim Bahnhof und dem Vorteil des Self-Checkins sind die Hotelzimmer immer gut gebucht. Eine gutes und sicheres Renditeobjekt..

Die Ausstattung der Zimmer ist sehr hochwertig und mit vielen intelligenten und schönen Extras konzipiert. Das Hotel verfügt insgesamt über 20 Zimmer, 2 davon direkt am Gebäude angebaut mit eigenem Eingang und auch für Invalide begehbar.

Weitere Pluspunkte dieser einzigartigen Liegenschaft sind die moderne und ökologische Oelheizung, ein zusätzlicher Aufenthaltsraum im Gewölbekeller, Kameraüberwachung im Eingangs und Checkin-Bereich, eine grosszügige Terrasse mit Grillmöglichkeiten, mehrere Parkplätze und vieles mehr.

Dieses PREMIUM HOMES Angebot bietet:

- Autonomes Hotel
- Gute und zentrale Lage
- Modern
- Hochwertige Materialien
- 20 Hotelzimmer
- Grosse Terrasse
- Grosses Grundstück
- Kameraüberwachungssystem
- Viele Parkplätze
- 2 Invaliden-Hotelzimmer

Interessiert? Gerne führen wir Sie durch eine unverbindliche Besichtigung!

Wir freuen uns auf Sie.

### PREMIUM HOMES AG

Biberiststrasse 4, 4563 Gerlafingen  
Tel. 062 535 72 64

**Der nächste Immobilien-  
+ Stellenanzeiger erscheint  
am 8. September 2021**