

Musik- und Gastro Bijou mit Hotel und riesigem Parkplatz für Wohnmobile und PWs in Grenznähe zu verkaufen

ca. 1km Luftlinie zum Sisslerfeld, Kanton AG: Geplante Life-Sciences-Produktionsstätten für mehr als 10 000 neue Arbeitsplätze).

Mehrfach-Auftritte von Stiller Has, Big Daddy Wilson, Skerryvore, Oropax-Comedy, Wally Warning u.v.a.
Ideal auch für Motorrad-Treffs Schweiz-Deutschland.

Verkauf infolge Rentenalter des Besitzers.

Das gut eingeführte Haus liegt auf dem Land in der Nähe der Schweizer Grenze und erstreckt sich mit einer Gesamtfläche von ca. 737 m² über drei Ebenen:

- ➔ Das Hotel verfügt im Obergeschoss und Dachgeschoss über 9 ansprechend möblierte Doppelzimmer mit jeweils Dusche und WC, davon 8 Zimmer mit neuen Klimageräten. Ebenfalls befindet sich hier eine grosszügige Betreiberwohnung.
- ➔ Das Erdgeschoss beherbergt die Gaststätte mit zwei gemütlichen Gaststuben und einer wunderschönen Terrasse sowie einen gemütlichen Biergarten.
- ➔ Heizung: Blockheizkraftwerk / Wasserleitungen und Elektrik vor 10 Jahren erneuert



Anfragen unter Tel. 0049 171 155 0109

www.cafe-verkehrt.com